



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ДЕЗ ВОСТОЧНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА

ул. Федорова, д.5/3, г. Сургут, Тюменская область,
ХМАО-Югра, 628402, Россия
телефон: приёмная (3462) 44-50-01,
E-mail: uk@dezvgr.ru
Р/сч. № 4070281091920000003119 в Ф-л ЕКБ№2
ПАО Банк «ФК Открытие» г.Екатеринбург,
Кор/счет 30101810700000000520
ИНН 8602021147 / КПП 860201001 БИК 046577520

Собственникам помещений,
расположенных в многоквартирном
доме по адресу:
г. Сургут, ул. Геологическая, д. 22
(через совет МКД)

Исх. №09/ 5577 от «26» июля 2024 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о проведении капитального ремонта общего имущества в части замены лифтового оборудования
в многоквартирном доме № 22 по улице Геологическая, г. Сургут

ООО «УК ДЕЗ ВЖР» в соответствии с требованиями ч.2, ч.5.1 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), ст. 15.1 Закона ХМАО-Югры от 01.07.2013 № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории ХМАО-Югры», направляет предложение о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

Лифты, установленные по адресу: ул. Геологическая, д.22, изготовлены в 2000 году и введены в эксплуатацию в подъездах №1 - 11.07.2003г., №2 - 11.07.2003г., №3 - 11.07.2003г., подъезд №4 - 11.07.2003г. Таким образом, фактический срок эксплуатации лифтового оборудования составляет 20,6 лет.

Согласно п.5 ст.4 Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» (далее - Технический регламент), назначенный срок службы лифта устанавливается равным 25 годам со дня ввода его в эксплуатацию.

Согласно п.3.4., ст.4 Технического регламента, по истечении назначенного срока службы не допускается использование лифта по назначению без проведения оценки соответствия с целью определения возможности и условий продления срока использования лифта по назначению, выполнения модернизации или замене с учетом оценки соответствия.

Согласно п. 5.5 ст.6 Технического регламента ТР ТС 011/2011 Таможенного союза "Безопасность лифтов" лифты, введенные в эксплуатацию до вступления в силу настоящего технического регламента и отработавшие назначенный срок службы должны быть приведены в соответствие с требованиями настоящего технического регламента в срок, не превышающий 12 лет с даты вступления в силу настоящего Технического регламента.

Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР ТС 011/2011 (далее – Технический регламент) начал действовать на территории Российской Федерации с 15 февраля 2013 года. Решение Совета Евразийской экономической комиссии от 19.12.2019 № 112 вступило в силу 03 января 2020 года. В целях исполнения требований данного Технического регламента все лифты, введенные в эксплуатацию до вступления в силу ТР ТС 011/2011 и отработавшие назначенный срок службы, необходимо будет привести в соответствие с Техническим регламентом, т.е. в срок до 15.02.2025 года.

На официальном сайте Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов, работы по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в МКД №22 по улице Геологической, запланированы на период 2029-2031гг.

Ориентировочная стоимость работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в ценах 2024 года составляет 4 500 000 руб. за один (1) лифт.

По состоянию на 27.05.2024 года сумма средств, сформированных на специальном счете МКД № 22 по ул. Геологическая, составляет 9 045 435,29 руб.

Управляющая компания предлагает выполнить в 2024-2025 году за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, капитальный ремонт (замену) лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу: ул. Геологическая, д.22, в подъездах №3, №4, с разработкой проектной документации, проведением обмерных работ, визуального обследования технического состояния конструктивных элементов и оборудования, подготовку проектной - сметной документации и в части проверки сметной стоимости (достоверности сметной стоимости) работ по капитальному ремонту организацией аккредитованной на проведение такой проверки (проверка сметной стоимости), осуществление строительного контроля по этапному выполнению работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования, по мере накопления денежных средств на специальном счете.

Ориентировочная стоимость работ составляет 8 876 870,99 рублей без учета НДС-20%, согласно предварительному расчету стоимости капитального ремонта замены лифтового оборудования. (Приложение № 2)

Предварительный расчет стоимости составлен в соответствии с приказом Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса ХМАО-Югры от 15 января 2024 года № 1-нп «О внесении изменений в приказ Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса ХМАО-Югры» от 30 августа 2023 года № 22-нп "Об установлении предельной стоимости комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты - Мансийского автономного округа-Югра на 2024 год и на плановый период 2025-2026 годов", и постановлением Правительства ХМАО-Югры от 16.05.2014 № 172-п (в ред. от 04.08.2023 г. № 386-п) "О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории ХМАО-Югры".

Кроме того, сообщаю Вам о необходимости включения, в повестку дня вопросов являющиеся актуальными для эффективного управления МКД.

На основании изложенного, направляю Вам на рассмотрение повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Геологическая, д.22 (далее - Образец решения) и прошу согласовать инициатором общего собрания собственников помещений в МКД Образец решения (Приложение № 1).

Обращаю Ваше внимание, что инициатором общего собрания собственников помещений в МКД необходимо также заполнить п. 1,8,в Образце решения.

Для проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования просим определить: дату, время, место встречи общего собрания собственников помещений в МКД, дату окончания голосования. Согласованный и заполненный образец решения прошу вернуть в ООО «УК ДЕЗ ВЖР» в течение 5-ти рабочих дней с даты получения указанных документов для проведения общего собрания собственников помещений.

С предложением Вы можете так же ознакомиться на сайте ООО «УК ДЕЗ ВЖР» <https://www.dezvgr.ru/> в разделе «Капитальный ремонт» во вкладке «Предложения собственникам».

Приложения:

1. Образец Решения - на 2 л.
2. Предварительный расчет стоимости по капитальному ремонту лифтового оборудования ул. Геологическая, д.22 - на 1 л.
3. Коммерческое предложение ООО «ЮГРАЛИФТРЕМОНТ» на 1 л.
4. Коммерческое предложение ООО «СУРГУТЛИФТРЕМОНТ» на 1 л.
5. Коммерческое предложение ООО «Компания Лифтремонт» на 1 л.

Директор

Юлия Николаевна Пономарева С.М.

А.А. Русин